INFORME DE SUPERVISIÓN PARA LOS CONTRATOS

CON PROVEEDORES

PERSONA JURÍDICA

SEGUIMIENTO JURÍDICO

No. del Contrato	382-2023
Periodo y/o No. de Pago	Periodo de MAYO a JUNIO 2024
Nombre Del Contratista	CONSORCIO ARAGÓN GTD
Nit:	901764198-6
Objeto Del Contrato	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES SIN FORMULA DE REAJUSTE EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA
Prorroga 1	NO APLICA
Prorroga 2 y adición	NO APLICA
Fecha de Inicio	12 DE FEBRERO DEL 2024
Fecha Fin (incluyendo modificaciones)	11 DE JULIO DEL 2024
Póliza	100289271 SEGUROS MUNDIAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (cuando aplique)

Tipo de Modificación	**Fecha de inicio de la modificación (dd/mm/aaaa)**	**Modificación (Valor / Plazo / Clausula)**	**PÓLIZA aprobada y vigente (describir si o no)**
ADICIÓN 1			
PRORROGA 1			
PRORROGA 2			
PRORROGA 3			

SEGUIMIENTO TÉCNICO - ADMINISTRATIVO

Incluir evidencia fotográfica de entregas o elementos, obras o eventos realizados.

VIGENCIA-AMPAROS

8. GARANTIAS						
COMPAÑÍA DE SEGUROS	**RIESGOS**	**NUMERO DE POLIZA**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**		
				DESDE		**HASTA**
SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	100302274	$ 97.200.000,00	3/01/2024		3/12/2024
	PRESTACIONES SOCIALES		$ 16.200.000,00	3/01/2024		3/06/2027
	CALIDAD DEL SERVICIO		$ 97.200.000,00	3/01/2024		3/06/2025
	ESTABILIDAD DE OBRA		$ 97.200.000,00	3/06/2024		3/06/2029
SEGUROS MUNDIAL	AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	100075312	$260.000.000,00	3/01/2024		3/06/2024
	PATRONAL		$ 78.000.000,00	3/01/2024		3/06/2024
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS		$ 78.000.000,00	3/01/2024		3/06/2024
	BEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS		$ 78.000.000,00	3/01/2024		3/06/2024

REGISTRO FOTOGRAFICO SALON COMUNAL EL PORTAL

ANTES 	ANTES 	ANTES 
DURANTE 	DURANTE 	DURANTE 

REGISTRO FOTOGRAFICO SALON COMUNAL COMUNEROS

ANTES	ANTES	ANTES
		
DURANTE	**DURANTE**	**DURANTE**
		

REGISTRO FOTOGRAFICO SALON COMUNAL QUIROGA

ANTES	ANTES	ANTES
		
DURANTE	**DURANTE**	**DURANTE**
		

REGISTRO FOTOGRAFICO SALON COMUNAL EL TRIUNFO

ANTES	ANTES	ANTES
		
DURANTE	**DURANTE**	**DURANTE**
		

1. El alcalde del FDLRUU, mediante memorando 20236820009083 designa como apoyo a la supervisión a la ARQ. ANGELICA MARIA SANCHEZ RODRIGUEZ (profesional de apoyo CPS No. 411-de 2022

EL día 12 de febrero se da inicio a las actividades de obra del contrato de obra COP 382-2023 de cuatro de los seis frentes contractuales que son los salones comunales El Portal, Comuneros, Quiroga y El Triunfo.

SE TIENE UN AVANCE DE OBRA DEL 94,12 % FÍSICO Y FINANCIERO DEL 66.28 % A LA FECHA.

PRESUPUESTO CONSOLIDADO				
Nº	**NOMBRE**	**COSTO DIRECTO**	**VALOR AIU =32% A=26%, I=1%, U=5%**	**TOTAL +AIU**
1	SALON COMUNAL EL PORTAL	$ 53.874.298,00	$ 17.239.775,00	$ 71.114.073,00
2	SALON COMUNAL DIAN TURBAY AYACUCHO	$ 42.524.541,00	$ 13.607.853,00	$ 56.132.394,00
3	SALON COMUNAL DIANA TURBAY COMUNEROS	$ 56.604.482,00	$ 18.113.434,00	$ 74.717.916,00
4	SALON COMUNAL QUIROGA	$ 63.680.884,00	$ 20.377.883,00	$ 84.058.767,00
5	SALON COMUNAL CALLEJON DE SANTA BARBARA	$ -	$ -	$ -
6	SALON COMUNAL EL TRIUNFO	$ 17.732.492,50	$ 5.674.398,00	$ 23.406.890,50
COSTO TOTAL (DIRECTO + INDIRECTO)				**$ 309.430.040,00**

TRECIENTO NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL, CERO TREINTA Y NUEVE PESOS.

SEGUIMIENTO FINANCIERO

General

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial	$309.430.039,00
Valor Adición No. 1 (si aplica)	N/A
Valor Adición No. 2 (si aplica)	N/A
Valor Total	$309.430.039,00
Pago No. 1 pendiente	$ 144.734.990,00
Pago No. 2 pendiente	$60.382.355,00
Pago No. 3	$0
Pago N°4	$0
Saldo por pendiente	$ 205.117.345

Especifico

No Aplica Ingreso a Almacén

EDUARD HUMBERTO QUINTANA ARELLANO
C.C No. 1031.164.535 De Bogotá
Alcalde Local Rafael Uribe Uribe

ARQ. ANGELICA MARIA SANCHEZ
C.C.52381414 de Bogotá
Profesional Apoyo a la supervisión